

ASKI İLAN TUTANAĞI

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın talebiyle Tokat İli, Zile İlçesi, Güzelbeyli/Bahçelievler Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye ait, özelleştirme şerhi bulunan, tapunun 196 ada 95 (21.354,33 m2) ve 96 (5.317,39 m2) parsellerinde kayıtlı toplam 26.671,72 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazların, Mülga Güzelbeyli Belediyesi tarafından onaylı imar planında "Resmi Kurum Alanı (Pancar Alım Merkezi), ticaret alanı, DSİ Kanalı ve yol" olarak planlı olan fonksiyonları, "Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park, Taşkına Maruz Alan, DSİ Kanalı ve Yol" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonrası Ticaret Alanı Yapılaşma Koşulları: E:0.80, Yençok: 2 kat; Resmi Kurum Alanı E:0.40, Yençok: 2 kat olarak hazırlanan imar planı değişikliği, ilgili kurumlardan görüş alınarak, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından idaremize sunulmuştur.

"İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin" "Değer Artış Payına Konu Olmayan Alanlar ve İşlemler" başlığında yer alan 7 nci maddesinde "..... (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan..... değer artış payı alınmaz." hükmü nedeniyle söz konusu imar planı değişikliği Değer Artışı Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İl Genel Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 71 nolu kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-601044892), 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-601044890) ile açıklama raporu, bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda ve muhtarlık panosunda 27.03.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 27.03.2024


NİP-601044892

UİP-601044890

İL ÖZEL İDARESİ

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN


Gülnur ATAĞLI DEMİRALP
Şehir Plancısı


Saadet AKBAY
Harita Mühendisi